



APPEL A MANIFESTATION D'INTERET CONCURRENT SUITE A MANIFESTATION D'INTERET SPONTANEE

Contexte :

Sud Management, centre de formation de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Lot-et-Garonne (CCI), a souhaité renforcer son implantation sur le villeneuvois, en développant de nouvelles formations. A ce titre, l'école a demandé l'appui d'IMMO CCI, filiale immobilière de la CCI afin de l'accompagner dans la construction et la rénovation des bâtiments.

Au cours de cette phase d'étude de projet, Immo CCI a reçu une proposition spontanée d'intérêt de la société d'économie mixte AVERGIES en tant que société constituée pour les besoins de projet pour l'installation et l'exploitation de centrales solaires photovoltaïques.

Objectifs :

Ce projet consiste à installer et à exploiter des ombrières solaires sur les parkings qui seront construits ou rénovés ainsi que sur la toiture du nouveau bâtiment « Formation CACES » situés sur le site de la Maison de l'Emploi et de la Formation situé au marché Gare – rue Henri Barbusse à Villeneuve sur Lot. L'ensemble est propriété d'IMMO CCI.

Ce projet permet en premier lieu d'agir pour :

- Préserver l'environnement grâce à la production d'énergie renouvelable.
- Réduire l'impact climatique en réduisant les réverbérations solaires en période estivale, sur des espaces goudronnés.
- Promouvoir le développement durable

Objet :

Conclusion d'une convention d'occupation temporaire du domaine public pour une installation de production d'électricité photovoltaïque sur 3 ombrières couvrant les parkings (Cf plans d'implantation en annexe) et la toiture du bâtiment « Formation CACES ».

Le projet devra s'intégrer dans une démarche globale en terme d'environnement, notamment l'exemplarité dans le choix des matériaux utilisés et plus généralement dans la réduction des impacts environnementaux du projet. Un soin particulier devra être apporté au paysagement.

Le porteur de projet devra accorder une attention particulière à la mise en œuvre et dans la gestion des équipements garantissant une sécurité totale pour les utilisateurs du bâtiment.

En outre, les installations électriques envisagées dans le cadre de la rénovation et de la construction du bâtiment ne sont pas prévues pour de l'autoconsommation. La production sera vendue par le titulaire au réseau, lui permettant ainsi d'équilibrer son investissement. Une redevance pour occupation du sol sera versée à Immo CCI et sera présentée dans l'offre financière.

Lieu : rue Henri Barbusse – Marché Gare – 47520 VILLENEUVE SUR LOT

Descriptif des surfaces :

Parking sud (nouveau) :	771,68 m ²
Parking Est (côté tertiaire) :	515,13 m ²
Parking Nord (devant bâtiment formation) :	555,36 m ²
Toiture du Bâtiment CACES (face sud)	118 m ²
Surface totale estimée	1 960 m ²

Dispositions réglementaires

Afin de satisfaire aux dispositions des articles L.2122.1 et suivants du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CGPPP) et d'assurer la transparence et l'égalité de traitement des candidats potentiels à l'occupation du domaine public pour l'exercice d'activité économique, IMMO CCI doit procéder à une publicité préalable à la délivrance d'un titre d'occupation temporaire du domaine public en application des articles ci-dessus cités du CGPPP.

Il n'est pas prévu d'indemnité quelconque pour les candidats qui remettront leurs offres et ne seront pas retenus.

Le présent Appel à Manifestation d'Intérêt doit permettre de sélectionner un candidat mais n'a pas pour vocation de figer l'ensemble des aspects juridiques et techniques du projet. Ceux-ci seront définis et validés par toutes les parties prenantes, lors de la phase qui suivra l'appel à manifestation d'intérêt. Une convention globale, comprenant les engagements techniques, financiers et juridiques (dont les modalités d'occupation et le sort des biens en fin d'autorisation) sera rédigée entre la SCI IMMO CCI et le candidat retenu. Les modalités d'occupation des ombrières feront l'objet d'une Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT) constitutive de droits réels.

Cet Appel à Manifestation d'Intérêt a pour finalité la passation d'une convention d'occupation temporaire (COT) du domaine public, pour la conception, le financement, la réalisation et l'exploitation des différentes ombrières qui seront réalisées sur les parkings.

La durée de la COT sera de 20 ans minimum idéalement 30 ans.

Conditions de candidatures :

Les offres des candidats devront comporter les éléments suivants :

- La lettre d'engagement : le candidat joindra une lettre de manifestation d'intérêt signée du représentant légal ou de toute personne autorisée à engager la société. Il fournira une copie de l'extrait K Bis de moins de 3 mois, des statuts et une attestation d'assurance...
- Un mémoire technique : ce mémoire présentera un descriptif technique du projet photovoltaïque envisagé précisant la puissance installée, les surfaces d'occupation envisagées, une estimation de production annuelle. En outre il sera aussi indiqué le type de matériel mis en place ainsi que les solutions de raccordement, la mise en œuvre de l'installation et le suivi de l'exploitation, ...
- Un calendrier prévisionnel de mise en œuvre de l'opération
- Une offre financière

Remise des candidatures :

Les offres devront être envoyées par courrier ou par mail. Il est demandé aux candidats de se limiter à 20 pages au maximum (hors documents annexes).

Renseignement administratif et Technique :

Une visite des lieux est possible. Le candidat prendra contact directement avec M. Yann LENOIR, Responsable IMMO CCI au 05 53 77 10 91 ou y.lenoir@lot-et-garonne.cci.fr.

Date limite de dépôt des candidatures :

La manifestation d'intérêt concurrent devra être adressée par courriel à l'adresse suivante y.lenoir@lot-et-garonne.cci.fr ou par pli postal : IMMO CCI - 49 route d'Agen – 47310 ESTILLAC au plus tard le **20 février à 12h** :

Parkings - Zone des ombrières



Maitre d'ouvrage	
MMD C.C.L 49 Rue d'Agde 47300 TULAZ	
Centre de Formation par Apprentissage Marché Gare 47310 VILLENEUVE/LOT	
Maitre d'œuvre	
ARCHI OMBRE 3 Place Armand Fallières 47000 AGEN	
2-6	LOT ELECTRICITE - DCE
1/00	PLAN CVO/a
01/02/21	- Plan Fourreaux + Regard -
N°	Maitre d'œuvre
Date	Approbation
Signature	Signature